



ТВОЙ ДОМ
строительная компания



*«Проект индивидуального жилого дома
расположенного по адресу:
Тамбовская область, Тамбовский р-он,
д. Малиновка 1-я
на участке с кадастровым номером:
68:20:4025002:294»*

Проектная документация

Раздел «Архитектурные решения»

АР

Тамбов

Ведомость чертежей основного комплекта АР


Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа	
3	Фасад 1-4, Г-А, 4-1, А-Г	
4	План фундамента. Разрез 1-1	
5	Кладочный план 1 этажа. Спецификация окон и дверей.	
6	Фасад 1-4, Г-А, 4-1, А-Г	
7	План кровли	
8	Перспектива 1	
9	Перспектива 2	
10	Перспектива 3	
11	Перспектива 4	
12	Перспектива 5	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 55.13330.2016	Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с изм. от 17.05.2023, изменение N 2)	
Федеральный Закон №123	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред.от14.07.2022)	
Постановление №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изм. от 6.06.2023)	
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства Основные требования к проектной и рабочей документации	

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь помещений жилого дома	м ²	91,13
2	Площадь застройки	м ²	123,74
3	Строительный объем	м ³	383,6
4	Этажность	шт.	1

						АР			
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4.025002:294			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб							П	1	12
Проверил						Общие данные.	 ТВОЙ ДОМ строительная компания		

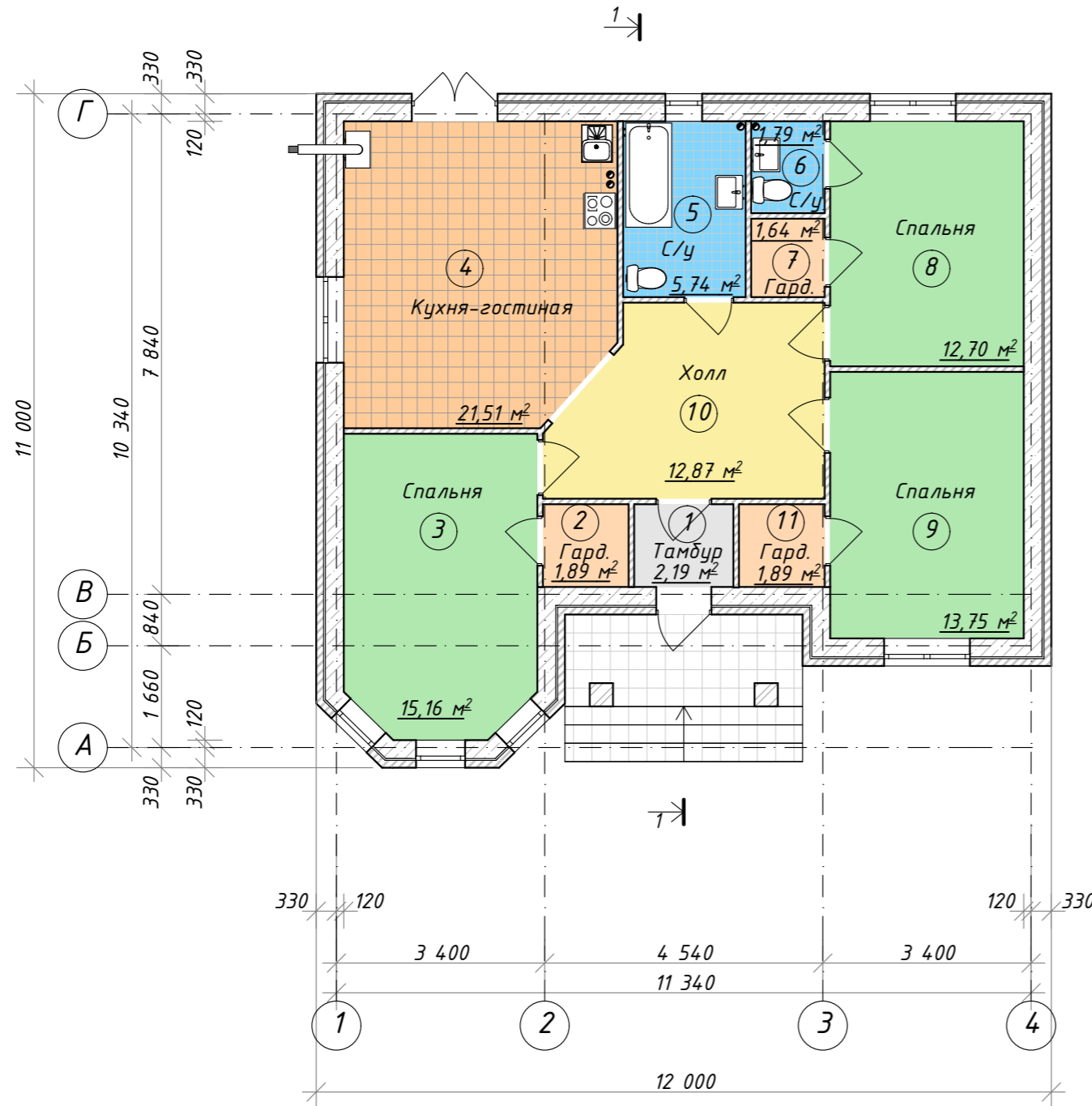
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 1 этажа



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Тамбур	2,19	
2	Гардероб	1,89	
3	Спальня	15,16	
4	Кухня-гостиная	21,51	
5	Санузел	5,74	
6	Санузел	1,79	
7	Гардероб	1,64	
8	Спальня	12,70	
9	Спальня	13,75	
10	Холл	12,87	
11	Гардероб	1,89	
	Итого	91,13	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР			
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб							П	2	
Проверил						План 1 этажа.			

Фасад 1-4



1

4

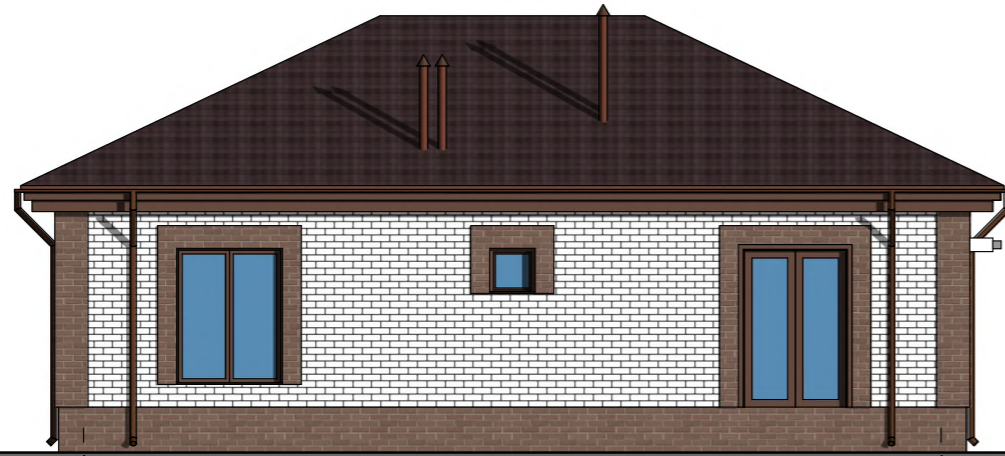
Фасад Г-А



Г

А

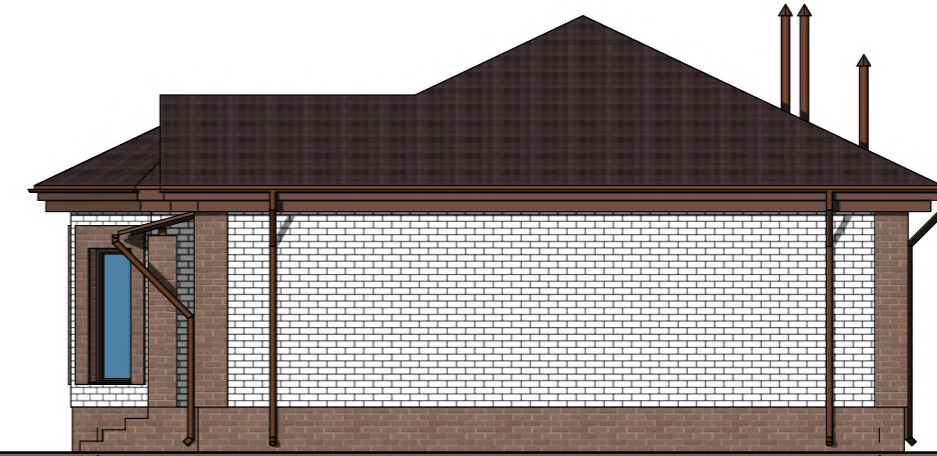
Фасад 4-1



4

1

Фасад А-Г



А

Г

Согласовано

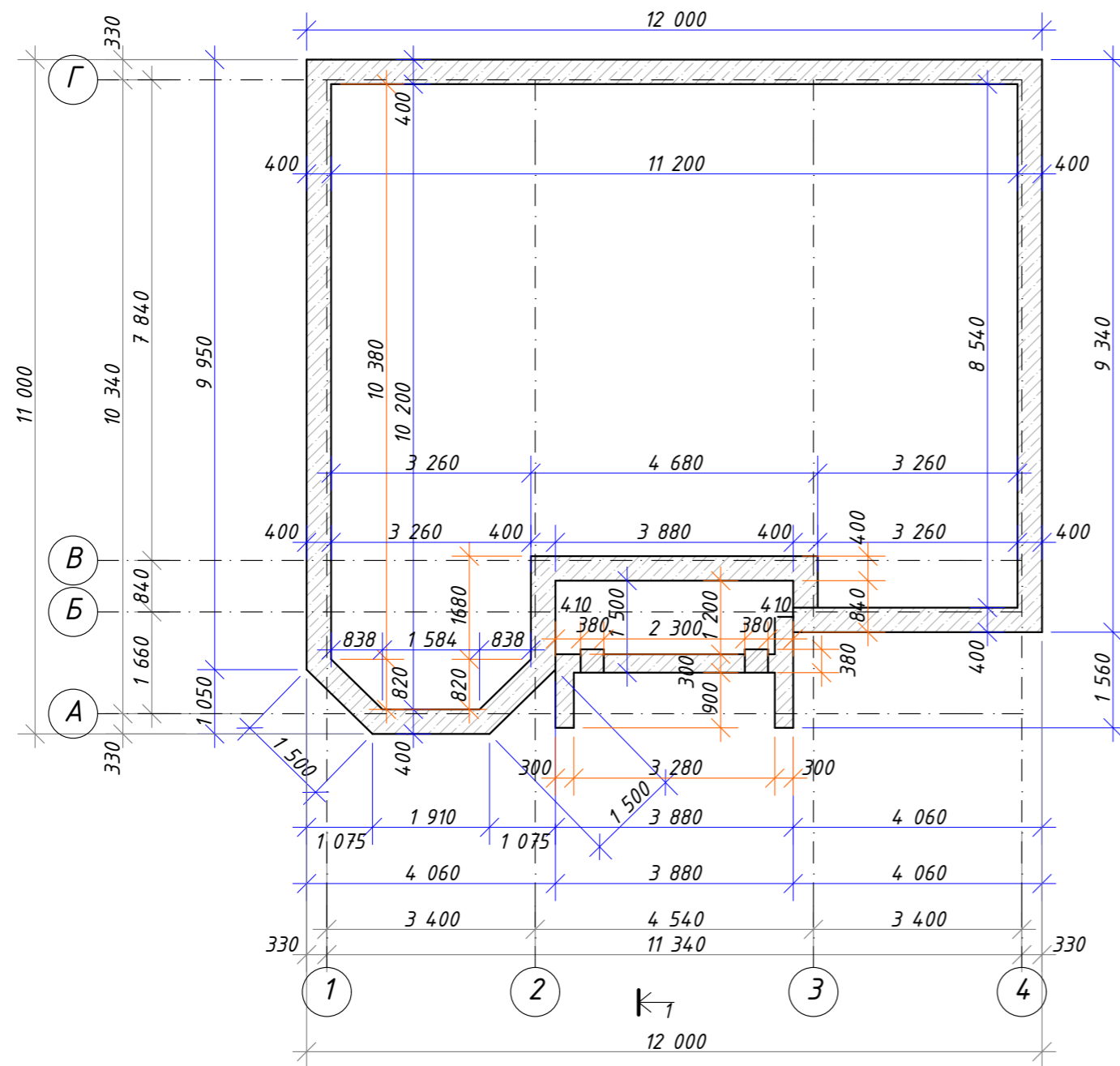
Взам. инв. №

Подп. и дата

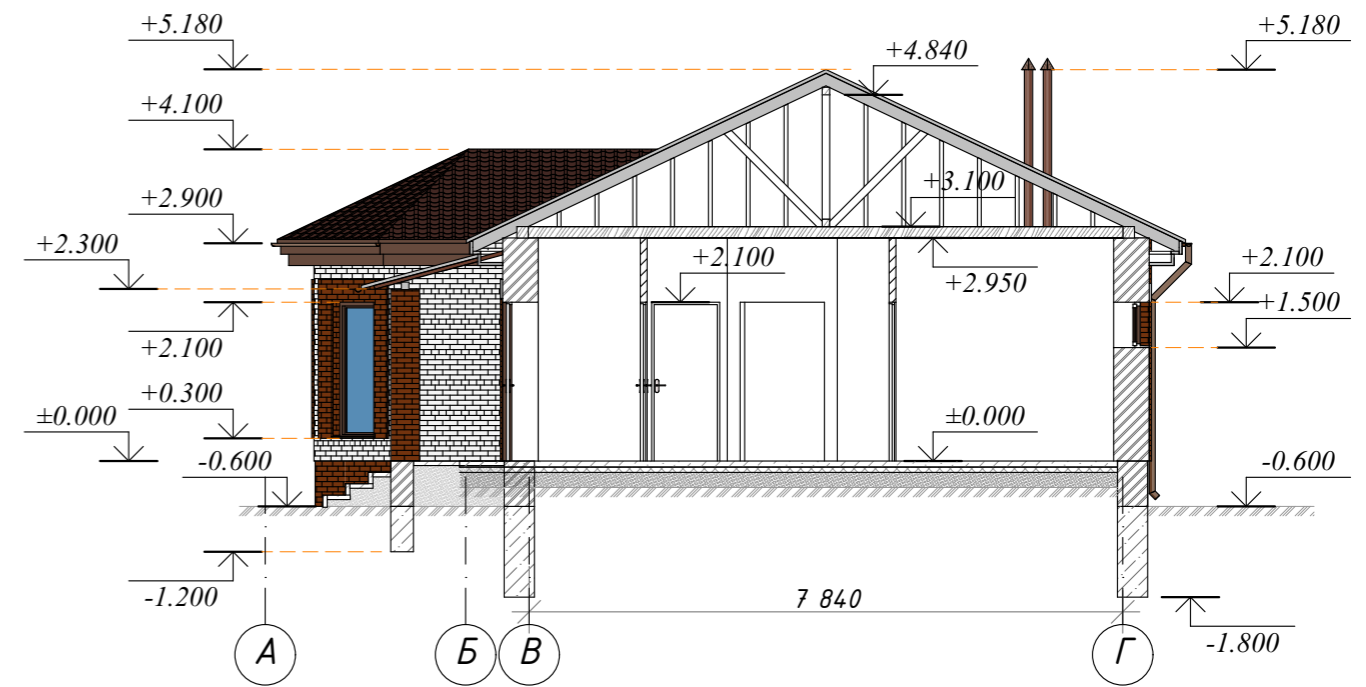
Инв. № подл.

										АР
										Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					Индивидуальный жилой дом
Разраб										Стадия
Проверил										Лист
										Листов
										П
										3
										Фасад: 1-4, Г-А, 4-1, А-Г
										ТВОЙ ДОМ строительная компания

План фундамента



Разрез 1-1

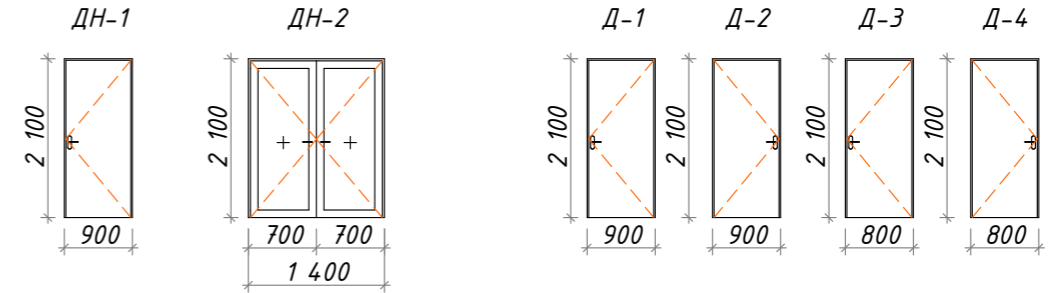
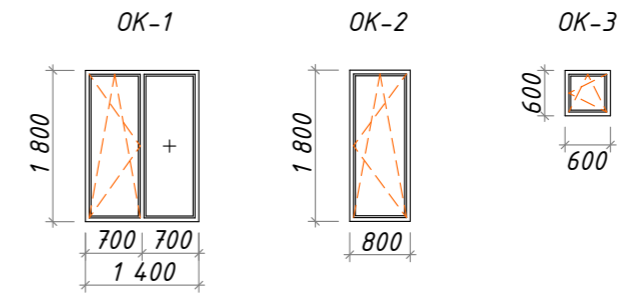
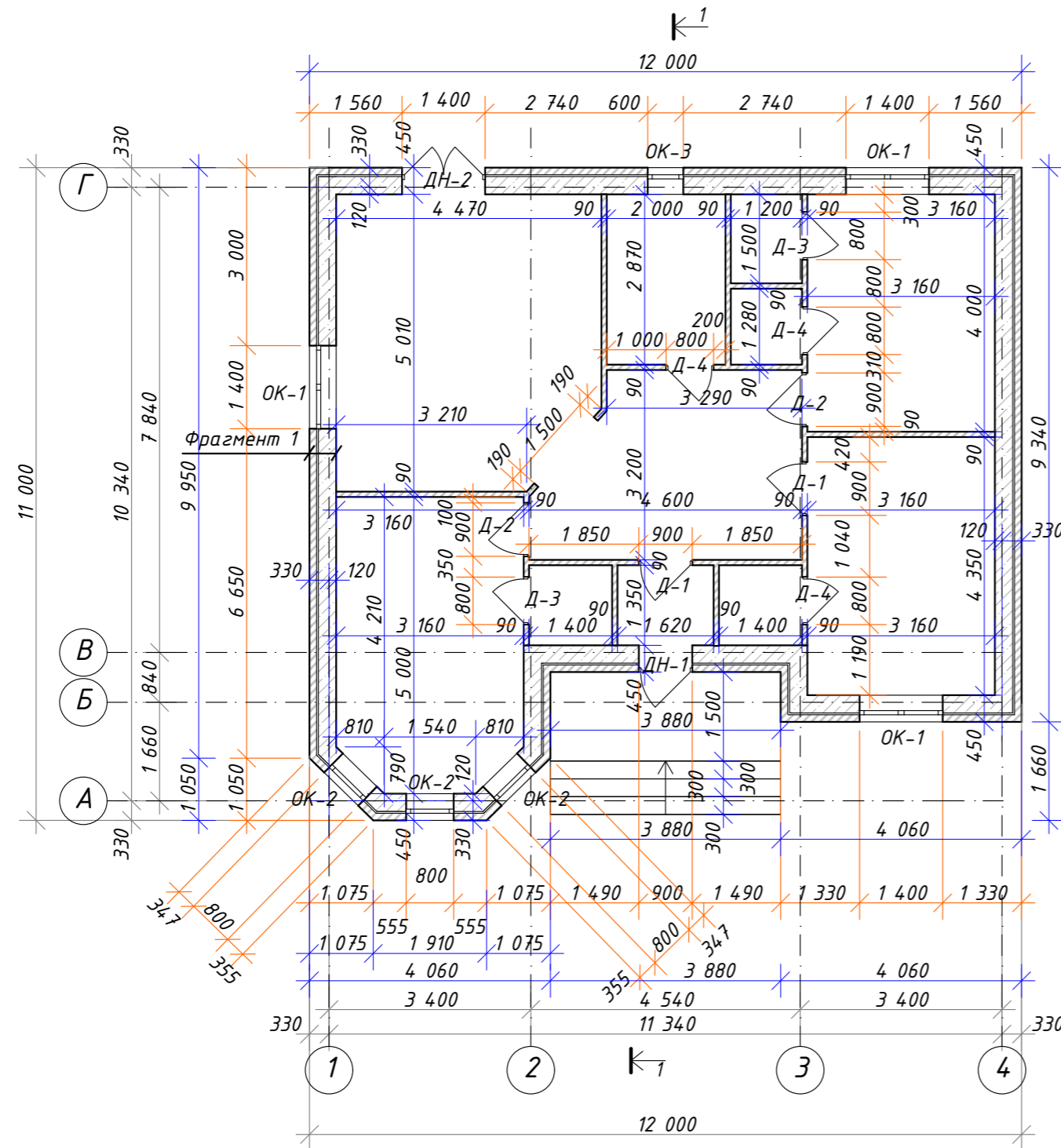


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						АР			
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб							П	4	
Проверил						План фундамента. Разрез 1-1			

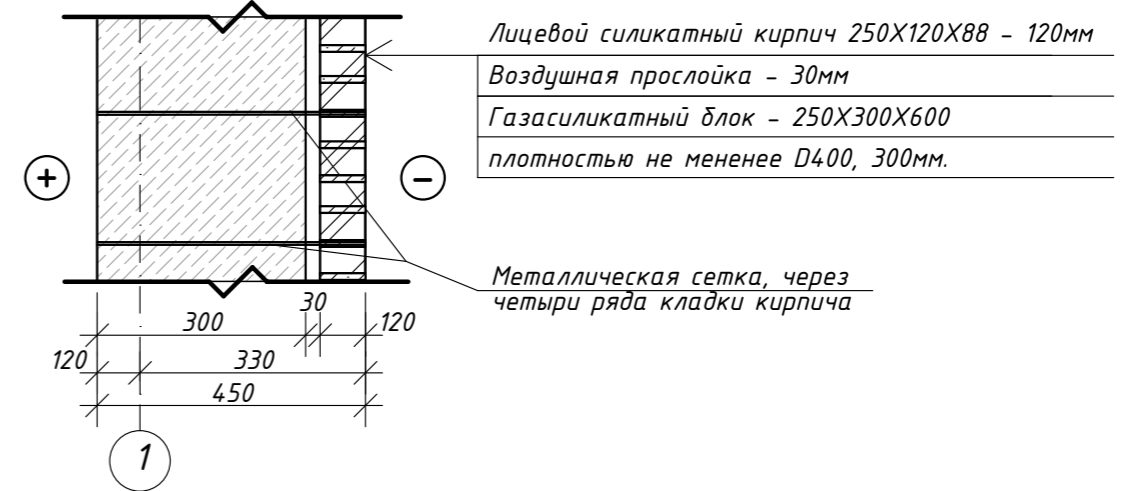
Спецификация окон и дверей

Кладочный план 1 этажа



- ОК-1 1800x1400 - 3шт.
- ОК-2 1800x800 - 3шт.
- ОК-3 600x600 - 1шт.
- ДН-1 2100x900 - 1шт.
- ДН-2 2100x1400 - 1шт.
- Д-1 2100x900 - 2шт.
- Д-2 2100x900 - 2шт.
- Д-3 2100x800 - 2шт.
- Д-4 2100x800 - 3шт.

Фрагмент 1 М 1:20



Лицевой силикатный кирпич 250X120X88 - 120мм
 Воздушная прослойка - 30мм
 Газосиликатный блок - 250X300X600
 плотностью не менее D400, 300мм.

Металлическая сетка, через
 четыре ряда кладки кирпича

					АР		
					Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб						Индивидуальный жилой дом	Стадия
Проверил							Лист
							Листов
							П
							5
Кладочный план 1 этажа. Спецификация окон и дверей.							

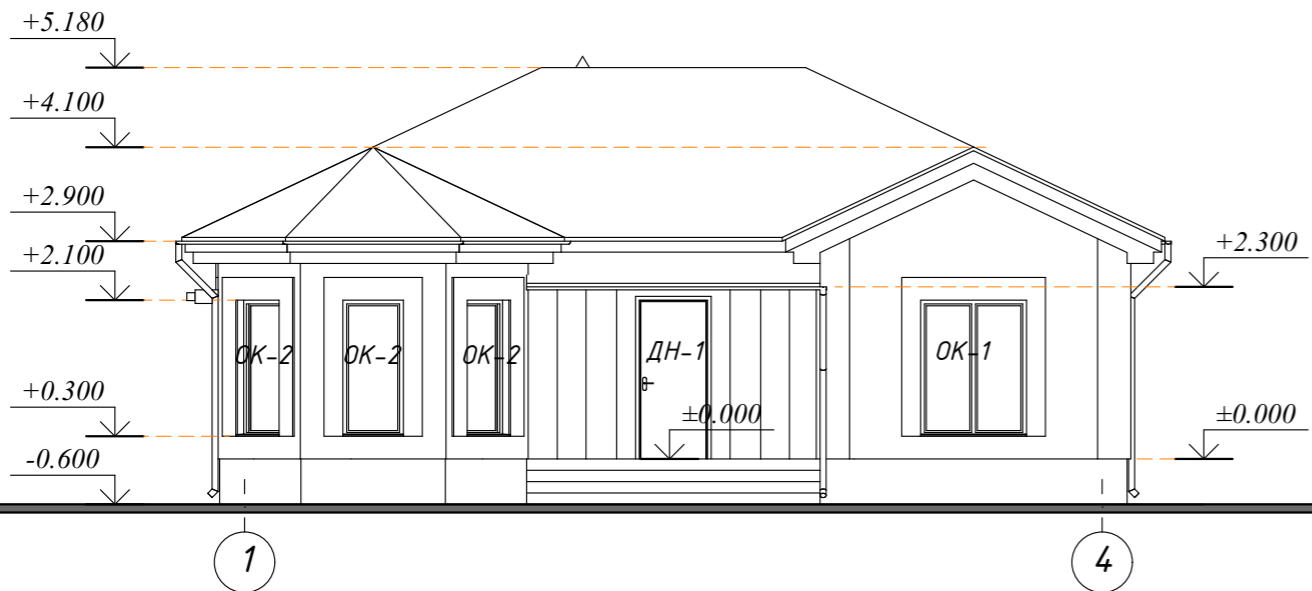
Согласовано

Взам. инв. №

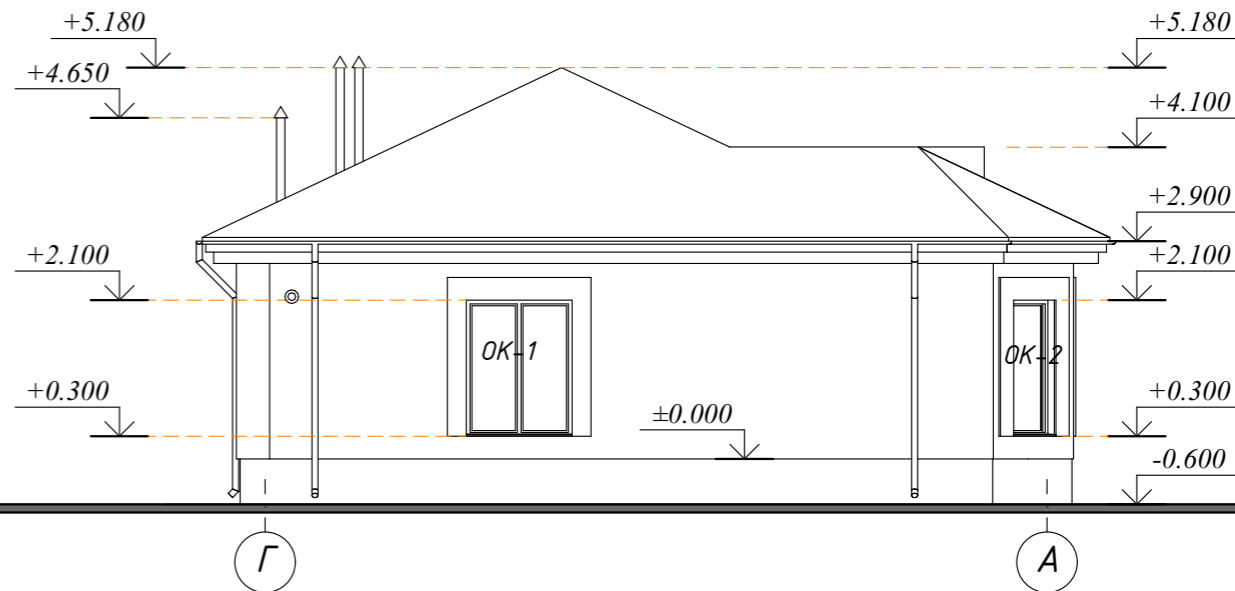
Подп. и дата

Инв. № подл.

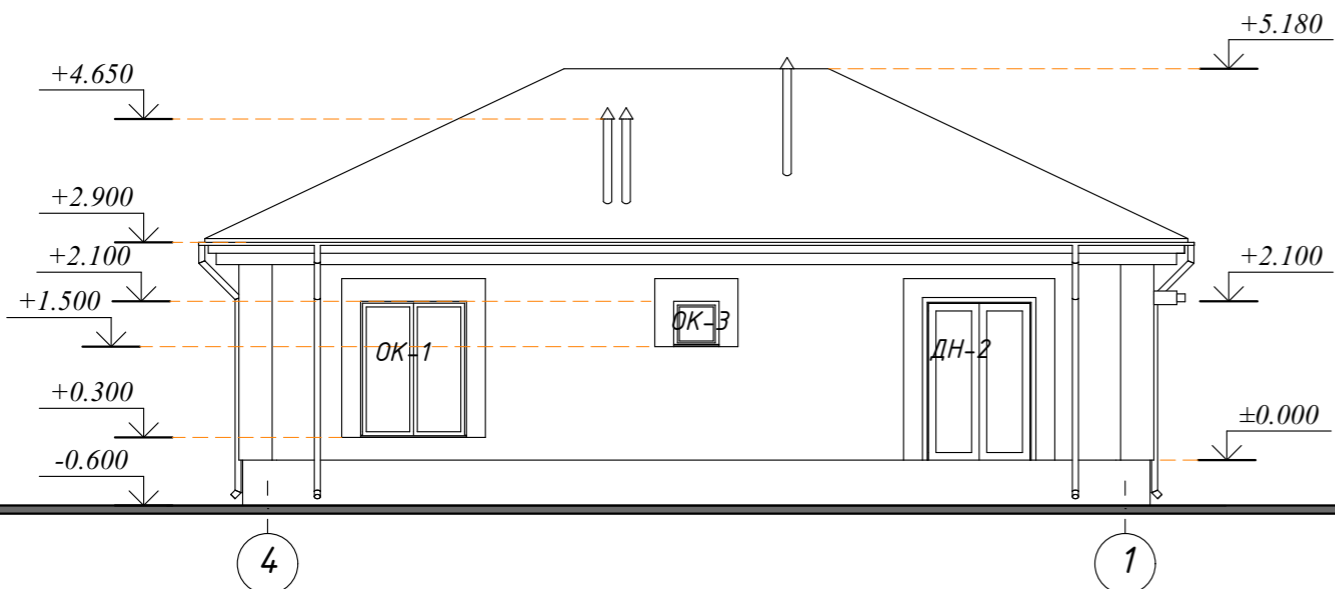
Фасад 1-4



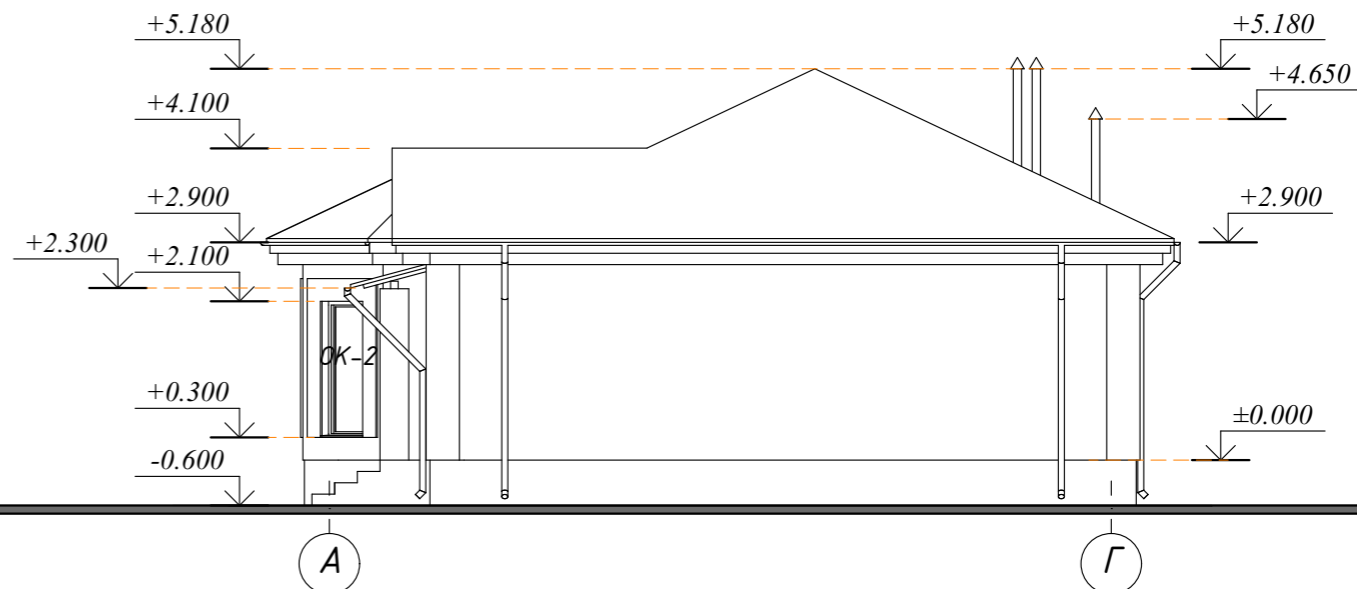
Фасад Г-А



Фасад 4-1



Фасад А-Г



Согласовано

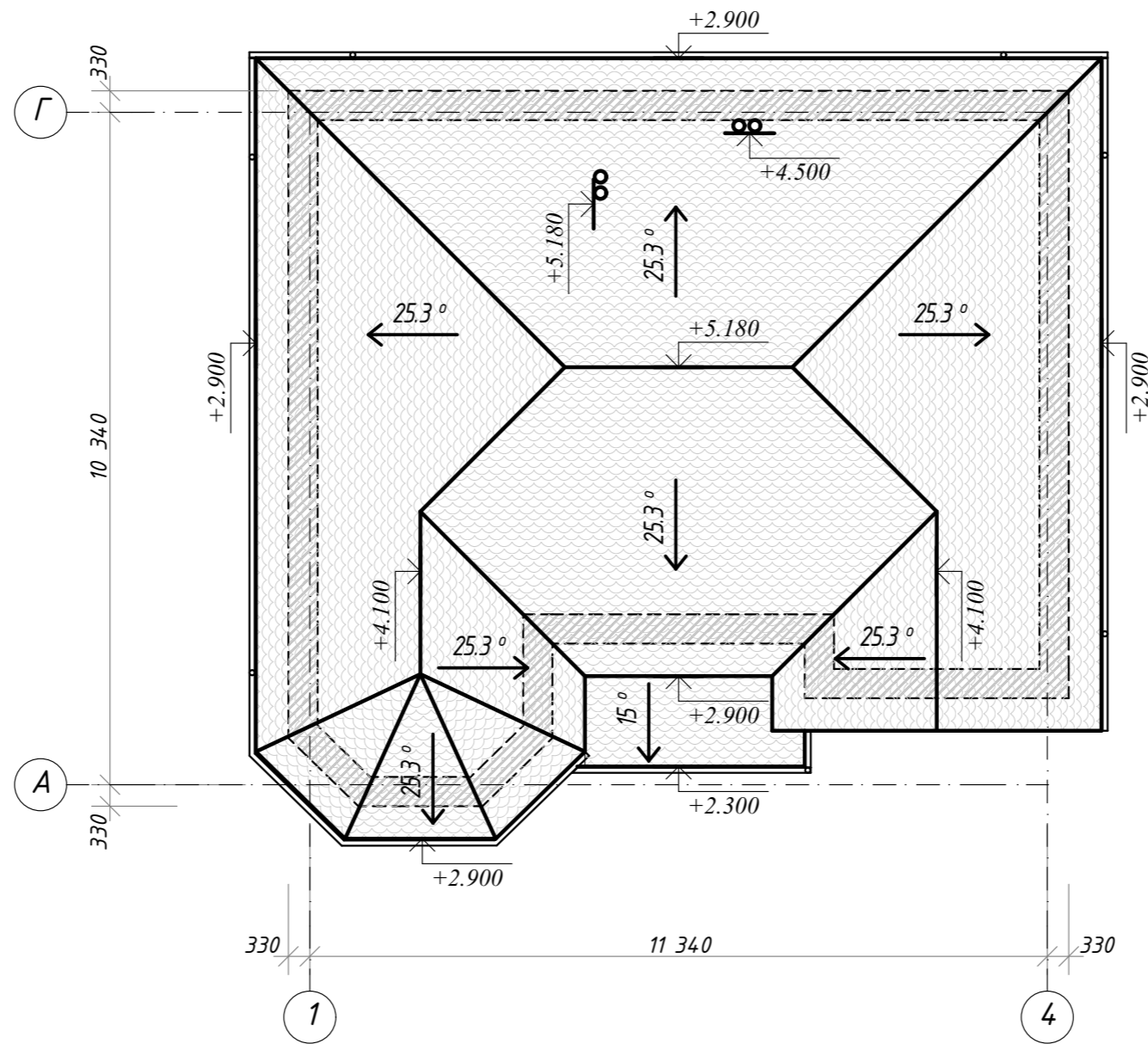
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб						Индивидуальный жилой дом Стадия Лист Листов П 6
Проверил						
Фасад: 1-4, Г-А, 4-1, А-Г						 ТВОЙ ДОМ строительная компания

План кровли



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						АР			
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб							П	7	
Проверил						План кровли			


Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

										АР
										Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Разраб							П	8		
Проверил										
						Перспектива 1				
								ТВОЙ ДОМ строительная компания		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР			
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Индивидуальный жилой дом	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб							П	9	
Проверил									
						Перспектива 2	ТВОЙ ДОМ строительная компания		




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР			
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб							П	10	
Проверил						Перспектива 3		 ТВОЙ ДОМ строительная компания	


Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							АР		
							Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб						Индивидуальный жилой дом	П	11	
Проверил									
						Перспектива 4			



Взам. инв. №

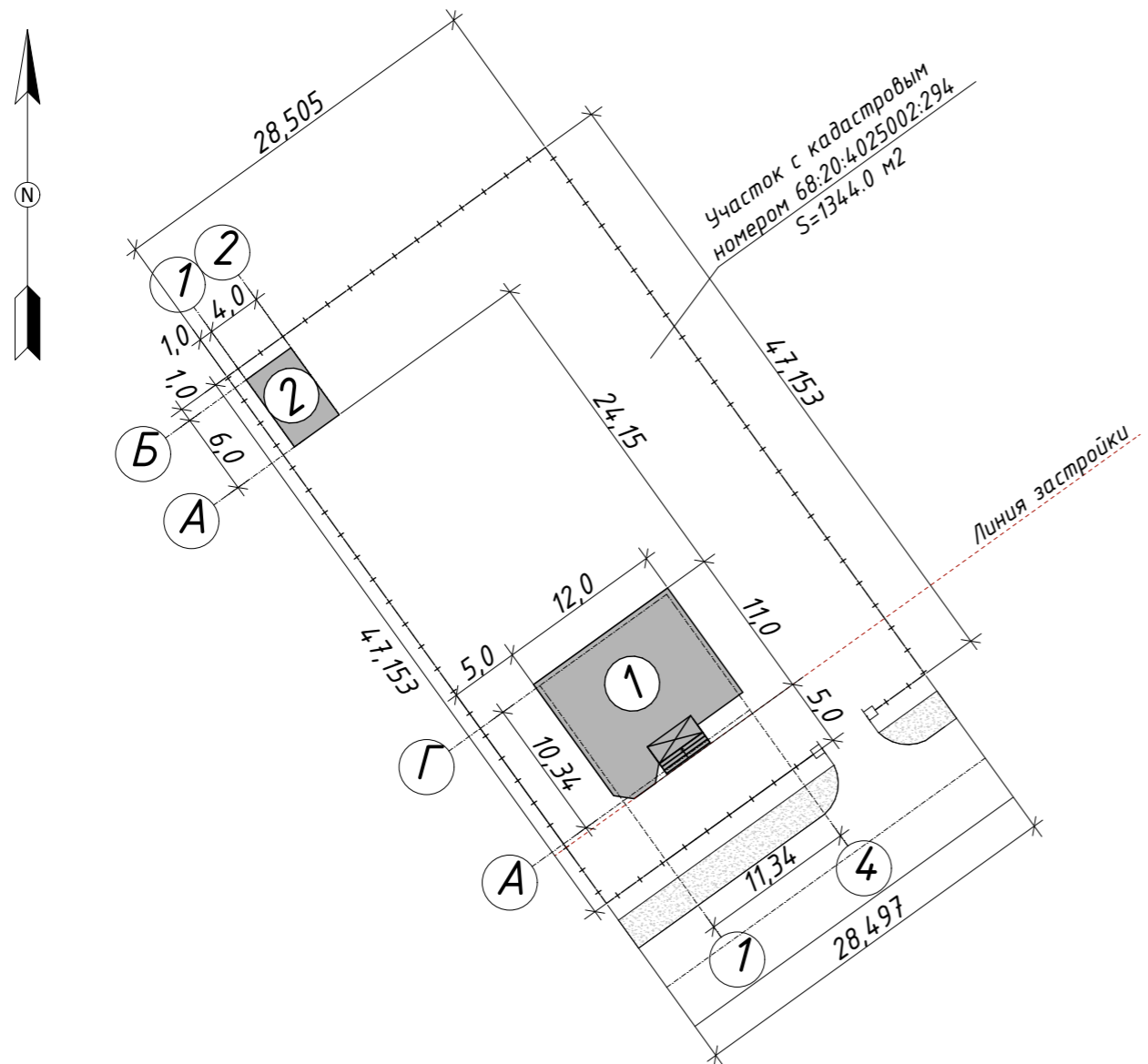
Подп. и дата

Инв. № подл.

						АР			
						Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб							П	12	
Проверил						Перспектива 5			



Генеральный план M1:500



Участок с кадастровым номером 68:20:4025002:294
S=1344.0 м²

Условные обозначения

- Граница участка - землепользования (землевладения)
- Линия застройки
- Проектируемый жилой дом, баня (индив. проект.)
- Ограждение территории с воротами
- Зона озеленения
- Граница проезжей части

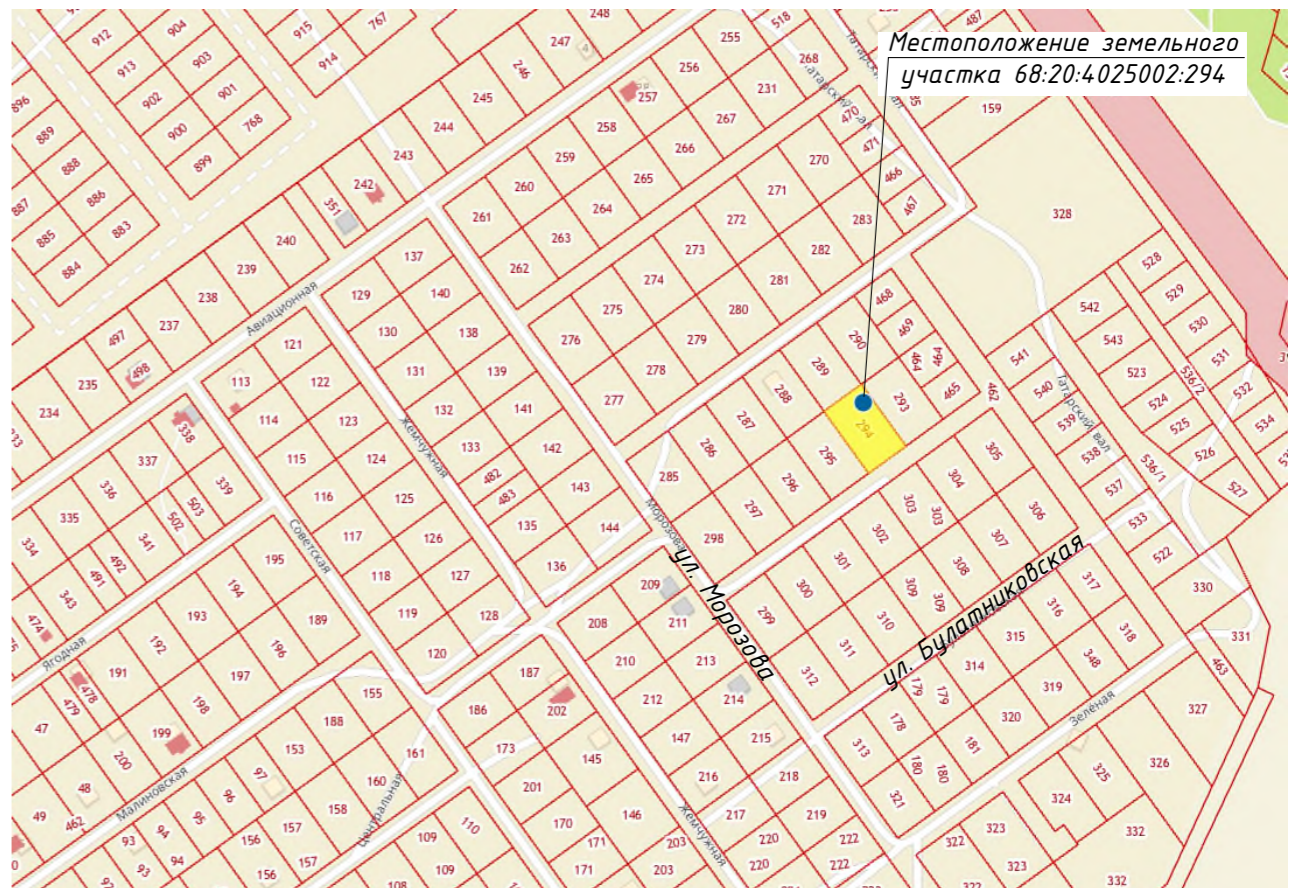
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания, сооружения	Кол-во, шт	Типовой проект	Примечание
1	Жилой дом	1	Индивид.	Проектир.
2	Баня	1	Индивид.	Проектир.

Баланс территории

№	Наименование	Количество	
		кв.м.	%
1	Площадь участка с кадастровым номером 68:20:4025002:294	1344,0	100
1	Площадь застройки - Жилой дом	123,74	9,2
2	Площадь застройки - Баня	24,00	1,8

Ситуационная схема



Все размеры даны в метрах, недостающие размеры брать с плана согласно масштабу.

					ПЗУ			
					Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-он, д. Малиновка 1-я на участке с кадастровым номером: 68:20:4025002:294			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб						Схема планировочной организации земельного участка.		
Проверил								
Генеральный план M1:500.								

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	